

DZĪVOJAMĀS MĀJAS LĀPSTU IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000152043 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000150062 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000152043 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000740190002 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Lāpstu ielā 15, Rīgā (būves kad.apz. 01000150062001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005150028 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19311. Dzīvojamā māja sadalīta 67 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Lāpstu ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 1807 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

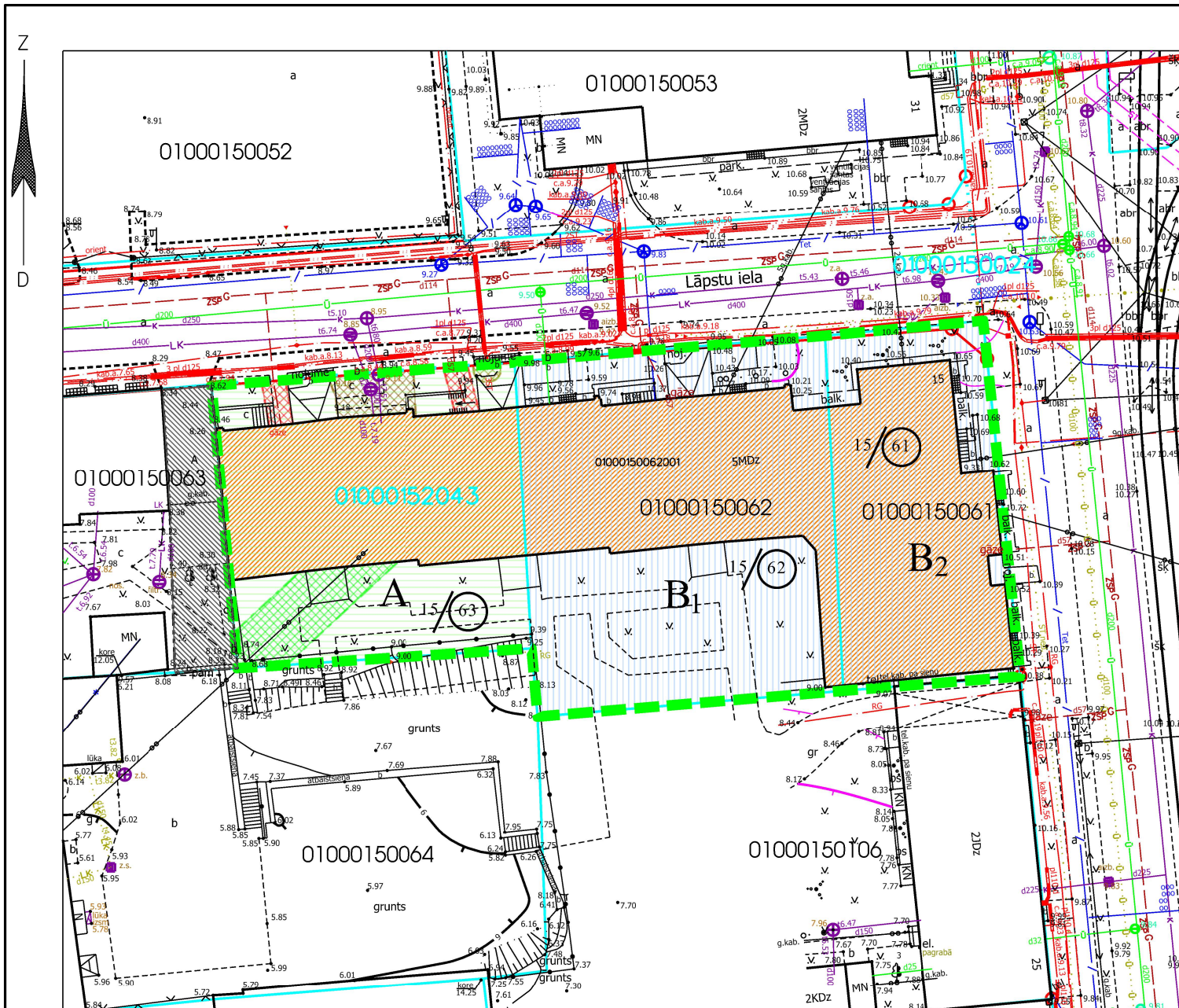
- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000152043, platība ~ 604 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lāpstu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala Lāpstu ielā, 15.grupa, 63. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.11.1998. izziņa Nr.5780.
- B₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000150062, - 778 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lāpstu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000150062 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10142. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000150061, - 425 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lāpstu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000150061 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000106741. Īpašnieki - Fiziskas personas.
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un daļēji Ielu teritorijā (I):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Perimetrālās apbūves teritorijā;
 - Saskaņā ar RTIAN 17. pielikumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi" Zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā "Sarkandaugava II";
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000152043 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).
- Dzīvojamās mājas Lāpstu ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



Ar šī dzīvojamās mājas Lāpstu ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000152043 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.12.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.02.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	03.02.2022.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs	DZĪVOJAMĀS MĀJAS STARAJA LĀPSTU IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000152043 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			
			1	1	1:500	
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>			Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	16.02.2022.